

Số: /QĐ - XPHC

Lâm Thao, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LÂM THAO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-GQXP ngày 06/10/2025 của UBND xã Lâm Thao về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 334/TTr-PKT ngày 13/5/2026 của Phòng Kinh tế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

- Bà Nguyễn Thùy Linh, giới tính: Nữ

- Năm sinh: 1979, Quốc tịch: Việt Nam

- Nghề nghiệp: Lao động tự do

- Số CCCD/Hộ chiếu: 001179016178, ngày cấp: 04/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Nơi ở hiện tại: phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp (Đất nuôi trồng

thủy sản) diện tích 130m<sup>2</sup> sang đất ở tại thửa đất 314, tờ bản đồ số 11, thôn Ngọc Trì thuộc địa giới hành chính xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 điều 12 Quy định tại Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Chấp hành nghiêm túc quy định xử phạt

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt: phạt tiền

- Mức phạt: **25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng chẵn)

- Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 80.586.725 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng)

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm	(130 m <sup>2</sup> x 3.900.000đồng/m <sup>2</sup> ) - (130 m <sup>2</sup> x 90.000đồng/m <sup>2</sup> )	11,3892 năm
	70	

= **80.586.725 đồng.**

**Tổng số tiền phạt:** 25.000.000 đồng + 80.586.725 đồng = **105.586.725 đồng** (Một trăm linh năm triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng).

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thùy Linh để chấp hành.

Bà Nguyễn Thùy Linh có trách nhiệm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Nguyễn Thùy Linh phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a. Bà Nguyễn Thùy Linh nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI phòng giao dịch số 4 hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.0.1138213; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 117307; mã cơ quan thu: 1138213; mã chương; 830; mã nội dung kinh tế: 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Nguyễn Thùy Linh nộp biên lai thu tiền phạt cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh) để theo dõi việc thực hiện Quyết định xử phạt.

b. Bà Nguyễn Thùy Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 4 để thu tiền phạt.

3. Giao thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Trưởng thôn Ngọc Trì theo dõi, đôn đốc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cán bộ phụ trách Công TTĐT xã (t/h);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Mạnh Quý**